

Số: 968/TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 16 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 485/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024  
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7  
năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 266/2024/102/CT-  
TPV ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định  
Tiên Phong;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 345/TB-ĐGTC ngày 13/9/2024 của Công ty  
đấu giá hợp danh Toàn Cầu;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu  
giá tài sản kê biên (Tài sản thế chấp) của anh Nguyễn Thọ Hiệu, địa chỉ: Thôn Đại  
Nghị, xã Tân Dân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn  
Cầu, địa chỉ: Tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, phường Trương Định, quận Hai Bà  
Trung, thành phố Hà Nội.

b. Tài sản bán đấu giá gồm : Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 383, Tờ bản đồ  
số 27; Diện tích 222,2m<sup>2</sup> tại thôn Đại Nghị, xã Tân Dân, huyện Phú Xuyên, thành  
phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản  
khác gắn liền với đất số CX 297080, số vào sổ cấp GCN: CS-PX 07421 do sở Tài  
nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/9/2020 đứng tên Nguyễn Thọ  
Hiệu. Diện tích đất được giới hạn bởi các điểm 1,2,3,4,5,6,7,8,1 (Có sơ đồ kỹ thuật  
kèm theo)

Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 ngôi nhà cấp 4 có diện tích 60,3 m<sup>2</sup>, mái lợp ngói khung kèo bằng gỗ và tre,  
tường xây gạch chỉ trát vữa. Nhà được xây dựng từ lâu (khoảng năm 1999). Cửa chính  
bằng gỗ có diện tích (2,0 x 1,1)m; cửa 02 bên làm bằng nhôm kính (2x1)m, nền nhà lát  
gạch đỏ.

- 01 công trình nhà cấp 4 có diện tích 27,2 m<sup>2</sup>, mái lợp tôn; cửa trước là cửa xếp  
bằng sắt có kích thước (2,2 x 2,6) m. Cửa đã cũ rỉ. Nền nhà lát gạch hoa.

- Công trình nhà vệ sinh và bếp có diện tích 16,9 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, mái lợp tôn.
- Khu vệ sinh và bể nước có diện tích 9,8 m<sup>2</sup>; Sân bản mái tôn diện tích 108 m<sup>2</sup>.
- Trụ công xây gạch có kích thước (2,5x2,5) m được xây dựng từ năm 1999. Cửa công được làm bằng khung sắt hàn lưới B 40.

- 01 cây sấu có chu vi 105 cm.
- 01 cây soan có chu vi 105 cm.
- 01 cây sung có chu vi 60 cm.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 23/9/2024 và ngày 24/9/2024 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2024 ( trong giờ hành chính) tại Văn phòng giao dịch của Công ty.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.170.671.000 đ (Một tỷ, một trăm bảy mươi triệu, sáu trăm bảy mươi một nghìn đồng).**

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 bộ.

Tiền đặt trước: 234.134.000 đ (Hai trăm ba mươi tư triệu, một trăm ba mươi tư nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 07/10/2024; ngày 08/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2024.

g. Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào 14 giờ 00 phút ngày 10/10/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty, địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Văn phòng giao dịch của Công ty, địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. SĐT: 02466624364.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, anh Nguyễn Thọ Hiệu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã

phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận. Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Dân;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Bích Thủy**

